

Diritti di segreteria per edilizia
Valide dall'anno 2025

ATTI - CERTIFICAZIONI-ATTESTAZIONI AUTORIZZAZIONI / CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI AMMINISTRATIVE		
Autorizzazione per mezzi pubblicitari - Concessione di Occupazione permanente spazi e aree pubbliche	€.	50,00
Autorizzazione manufatti temporanei e stagionali di cui all'art. VI. 33	€.	50,00
Autorizzazione abbattimento/potatura alberi di pregio	€.	30,00
Autorizzazioni amministrative/certificazioni/attestazioni in genere (casi non espressamente disciplinati)	€.	30,00
Procedimenti per rimborso contributo di costruzione di titoli abilitativi decaduti o per rinuncia espressa all'esecutività del titolo abilitativo	€.	30,00
Autorizzazione alla VOLTURAZIONE dei Permessi di Costruire e o scia	€.	50,00
CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'		
Certificato di conformità edilizia ed agibilità x unità abitativa	€.	70,00
INABITABILITA' / INAGIBILITA'		
Attestazione di inabitabilità/inagibilità : CON SOPRALLUOGO (VALORE PER OGNI SINGOLA U.I.)	€.	50,00
Attestazione di inabitabilità/inagibilità : SENZA SOPRALLUGO (VALORI PER OGNI SINGOLA U.I.)	€.	30,00
SVINCOLO ATTI D'OBBLIGO E/O CONVENZIONI		
Svincolo atti d'obbligo e/o convenzioni : PER OGNI U.I. OGGETTO DI SVINCOLO	€.	70,00
PROROGHE DEI TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI PER TITOLI ABILITATIVI		
Autorizzazione per la PROROGA dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi (inizio e/o fine DIA)	€.	50,00
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO DELLA C.L.P.		
Parere Preventivo "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" per i casi previsti/obbligatori dal RUE - Parere e valutazione di esclusiva competenza della C.Q.A.P. richiesti espressamente dall'avente interesse	€.	50,00
IDONEITA' ALLOGGI (DLGS 286/98 E S.M.)		
Attestazione idoneità alloggiativa : SENZA SOPRALLUOGO	€.	50,00
Attestazione idoneità alloggiativa : CON SOPRALLUOGO	€.	80,00
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO		
Autorizzazione allo scarico che non recapita in pubblica fognatura	€.	100,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E COMPATIBILITA' (art. 146 e art. 167 DLGS 42/2004		
Autorizzazione paesaggistica e Compatibilità paesaggistica (art. 146 e art. 167 DLGS 42/2004 e DPR 139/2010)	€.	100,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 12 LR 23/04)		
C.d.U. : da 1 a 5 mappali	€.	60,00
C.d.U. : da 6 a 10 mappali	€.	80,00
C.d.U. : da 10 mappali a 20 mappali	€.	110,00
C.d.U. : oltre i 20 mappali	€.	150,00
C.d.U. (CON RICHIESTA D'URGENZA da emettere entro 5 giorni lavorativi l'importo verrà raddoppiato)		
PERMESSI DI COSTRUIRE (PdC) o Scia in alternativa a PdC		
Permesso di Costruire per residenze unifamiliari, ristrutturazione e restauri e relative varianti essenziali fino a mc. 400	€.	280,00
da mc. 401,00 a 600,00	€.	360,00
oltre mc. 601,00	€.	516,00
Permesso di costruire per residenze agricole non onerose fino a 600 mc.	€.	516,00
Oltre i 600 mc.	€.	650,00
Permesso di Costruire e relative varianti essenziali per edifici accessori (proservizi), edifici produttivi (funzioni commerciali, artigianali, produttive, agricole, escluse le residenze)		
- fino a 150 mq	€.	220,00
- da 150 a 500 mq	€.	300,00
- da 500 mq a 1000 mq	€.	480,00
- oltre 1000mq	€.	516,00
Altri permessi di costruire (ampliamenti) e relative varianti essenziali.	€.	320,00
Permesso di Costruire per opere di demolizione di edifici o manufatti	€.	130,00
Permesso di costruire fabbricati rurali (piccole tettoie inferiori a 100 mq)	€.	130,00
Permesso per opere di sostegno, muri terre armate ecc.	€.	200,00
COMUNICAZIONI ART 6 DPR. 380/2001		
AEL. E/O CIL SEMPLICE	€.	70,00
CIL ASSEVERATA (CILA)	€.	150,00
CIL IN SANATORIA (Lavori già finiti)	€.	250,00
PRATICHE IN SANATORIE		
Pdc e SCIA IN SANATORIA-ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OLTRE AI DIRITTI NORMALI	€.	300,00

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 45/89	
Movimenti terra fino a mc. 2.000,00	€. 220,00
Movimenti terra da mc. 2.001 a mc. 5.000,00	€. 400,00
Movimenti terra da mc. 5.001 a mc. 10.000,00	€. 650,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' in riferimenti alla tipologia di intervento:	
A) manutenzione straordinaria	€. 200,00
B) nuova costruzione di recinzioni	€. 100,00
C) rifacimento di recinzioni	€. 70,00
D) ristrutturazione edilizia	€. 300,00
E) eliminazione barriere architettoniche	€. 50,00
F) recupero sottotetti	€. 300,00
H) cambi d'uso senza opere	€. 150,00
I) modifiche funzionali a impianti esistenti	€. 100,00
J) installazione o revisione impianti tecnologici	€. 100,00
K) modifiche progettuali o variazioni sostanziali in corso d'opera	€. 150,00
L) realizzazione di parcheggi esterni	€. 50,00
M) interventi relativi a pertinenze	€. 100,00
O) opere di demolizione senza ricostruzione	€. 100,00
P) depositi a cielo aperto	€. 150,00
Q) interventi previsti da strumenti urbanistici	€. 100,00
R) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria se espressamente soggette a scia	€. 200,00
S) edilizia cimiteriale	€. 150,00
T) piscine interrate o fuori terra nel limite del 20% del volume dell'edificio principale	516,00
U) piscine rimovibili fuori terra di superficie > di mq.32 ed entro il limite del 20% del volume dell'edif. principale	€. 200,00
Interventi di risanamento conservativo e restauro qualora relativi a immobili non sottoposti a specifica tutela da normative comunitarie, statali, regionali o dagli strumenti urbanistici vigenti	€. 300,00
Interventi relativi alle pertinenze che comportino la realizzazione di un volume inferiore o pari al 20% del volume dell'edificio principale DPR 380/01 art.22 e art. 10)	€. 150,00
Altri interventi espressamente disciplinati e soggetti obbligatoriamente a SCIA	€. 150,00
Altri interventi soggetti a SCIA non espressamente disciplinati (la tariffa da applicare sarà quella della tipologia associata per similitudine)	€. 120,00
Costruzione muri di sostegno, terre armate e gabbionate e opere di sostegno in genere	€. 170,00
TITOLI ABILITATIVI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE (DELIBERA G.C. N. 8 DEL 02.01.2007)	
Permesso di Costruire (Pdc) per installazione impianto di telefonia mobile	€. 500,00
SCIA per installazione o revisione impianto di telefonia mobile	€. 500,00
RIPRODUZIONE COPIE/ACCESSO ATTI	
Fotocopia A4 per facciate 1	€. 0,15
Fotocopie A4 per fronte retro	€. 0,20
Fotocopia A3 per ogni facciata	€. 0,25
Presa visione di pratiche edilizie (a PRATICA) oltre le spese per le riproduzioni in copia	€. 25,00
Deposito frazionamenti/tipi mappali	€. 30,00
Presentazione denunce strutturali	€. 50,00
Assegnazione n. civico	€. 20,00
Richiesta sopralluoghi all'UTC per verifiche edilizie e altro	€. 20,00
Presentazione Sca	€. 30,00
Autorizzazione passi carrabili e altri autorizzazioni	€. 50,00

N.B.:I certificati di destinazione urbanistica (C.D.U.) richiesti con l'urgenza saranno rilasciati entro 5 giorni lavorativi decorrenti dalla data del protocollo

N.B.:Le varianti in corso d'opera avranno le stesse tariffe del titolo abilitativo sia che presentate con Pdc che con Scia o scia in alternativa a Pdc

N.B.:Gli importi dei diritti di segreteria e i prezzi stabiliti devono essere versati all'atto della presentazione della pratica o all'istanza stessa (almeno nella misura minima stabilita). Eventuali conguagli dell'importo dei diritti di segreteria e dei rimborsi dipende dall'esito della richiesta