



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34

OGGETTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI - CONFERMA TARIFFE ANNO 2026

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 17:45 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CERRINO Alberto - Sindaco	Sì
2. DOGLIO Samuele - Assessore	Sì
3. CRETONI Angela - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa Paola FRACCHIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERRINO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, è attivo presso il Comune di TREZZO TINELLA lo Sportello Unico dell'edilizia;

PREMESSO che lo Sportello unico per l'edilizia (SUE) e lo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) erogano alcuni servizi che richiedono la determinazione di specifiche tariffe per i diritti di segreteria, istruttoria e per le ricerche d'archivio;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 13/11/2024, con la quale sono state approvate le tariffe attualmente in vigore ed è stato stabilito che le dette tariffe rimangano in vigore fino a nuova e diversa determinazione in merito;

RITENUTO che gli importi di cui si tratta siano tuttora adeguati e pertanto non debbano essere variati;

VISTO il prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nel quale sono riportate le tariffe vigenti

Visto l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per l'anno 2026, le medesime tariffe per i diritti di segreteria, istruttoria e per le ricerche d'archivio, applicate dallo Sportello unico per l'edilizia e dallo Sportello unico per le attività produttive, come da prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. DI STABILIRE che gli importi delle tariffe per i diritti di segreteria, istruttoria e per le ricerche d'archivio di cui all'Allegato "A" restino in vigore fino a nuova e diversa determinazione in merito;
3. DI DICHIARARE il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali, al fine di dare la possibilità agli Uffici comunali di informare tempestivamente gli utenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: CERRINO Alberto

F.to: D.ssa Paola FRACCHIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/12/2025 al 17/12/2025.

Opposizioni:

Trezzo Tinella, lì 02/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: D.ssa Paola FRACCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ☐ Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, 2° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Trezzo Tinella, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: D.ssa Paola FRACCHIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio è divenuta esecutiva ai sensi di legge dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. in data _____
- ☐ Si certifica che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4°)

Trezzo Tinella, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Paola FRACCHIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Trezzo Tinella,

IL SEGRETARIO COMUNALE D.ssa Paola
FRACCHIA

Diritti di segreteria per edilizia
Valide dall'anno 2025

ATTI - CERTIFICAZIONI - ATTESTAZIONI - AUTORIZZAZIONI / CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI AMMINISTRATIVE		
Autorizzazione per mezzi pubblicitari - Concessione di Occupazione permanente spazi e aree pubbliche	€.	50,00
Autorizzazione manufatti temporanei e stagionali di cui all'art. VI. 33	€.	50,00
Autorizzazione abbattimento/potatura alberi di pregio	€.	30,00
Autorizzazioni amministrative/certificazioni/attestazioni in genere (casi non espressamente disciplinati)	€.	30,00
Procedimenti per rimborso contributo di costruzione di titoli abilitativi decaduti o per rinuncia espressa all'esecutività del titolo abilitativo	€.	30,00
Autorizzazione alla VOLTURAZIONE dei Permessi di Costruire e o scia	€.	50,00
CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'		
Certificato di conformità edilizia ed agibilità x unità abitativa	€.	70,00
INABITABILITA' / INAGIBILITA'		
Attestazione di inabitabilità/inagibilità : CON SOPRALLUOGO (VALORE PER OGNI SINGOLA U.I.)	€.	50,00
Attestazione di inabitabilità/inagibilità : SENZA SOPRALLUGO (VALORI PER OGNI SINGOLA U.I.)	€.	30,00
SVINCOLO ATTI D'OBLIGO E/O CONVENZIONI		
Svincolo atti d'obbligo e/o convenzioni : PER OGNI U.I. OGGETTO DI SVINCOLO	€.	70,00
PROROGHE DEI TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI PER TITOLI ABILITATIVI		
Autorizzazione per la PROROGA dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi (inizio e/o fine DIA)	€.	50,00
PARERE PREVENTIVO OBBLIGATORIO DELLA C.L.P.		
Parere Preventivo "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" per i casi previsti/obbligatori dal RUE - Parere e valutazione di esclusiva competenza della C.Q.A.P. richiesti espressamente dall'avente interesse	€.	50,00
IDONEITA' ALLOGGI (DLGS 286/98 E S.M.)		
Attestazione idoneità alloggiativa : SENZA SOPRALLUOGO	€.	50,00
Attestazione idoneità alloggiativa : CON SOPRALLUOGO	€.	80,00
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO		
Autorizzazione allo scarico che non recapita in pubblica fognatura	€.	100,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E COMPATIBILITA' (art. 146 e art. 167 DLGS 42/2004		
Autorizzazione paesaggistica e Compatibilità paesaggistica (art. 146 e art. 167 DLGS 42/2004 e DPR 139/2010)	€.	100,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 12 LR 23/04)		
C.d.U. : da 1 a 5 mappali	€.	60,00
C.d.U. : da 6 a 10 mappali	€.	80,00
C.d.U. : da 10 mappali a 20 mappali	€.	110,00
C.d.U. : oltre i 20 mappali	€.	150,00
C.d.U. (CON RICHIESTA D'URGENZA da emettere entro 5 giorni lavorativi l'importo verrà raddoppiato)		
PERMESSI DI COSTRUIRE (PdC) o Scia in alternativa a Pdc		
Permesso di Costruire per residenze unifamiliari, ristrutturazione e restauri e relative varianti essenziali fino a mc. 400	€.	280,00
da mc. 401,00 a 600,00	€.	360,00
oltre mc. 601,00	€.	516,00
Permesso di costruire per residenze agricole non onerose fino a 600 mc.	€.	516,00
Oltre i 600 mc.	€.	650,00
Permesso di Costruire e relative varianti essenziali per edifici accessori (proservizi), edifici produttivi (funzioni commerciali, artigianali, produttive, agricole, escluse le residenze)		
- fino a 150 mq	€.	220,00
- da 150 a 500 mq	€.	300,00
- da 500 mq a 1000 mq	€.	480,00
- oltre 1000mq	€.	516,00
Altri permessi di costruire (ampliamenti) e relative varianti essenziali.	€.	320,00
Permesso di Costruire per opere di demolizione di edifici o manufatti	€.	130,00
Permesso di costruire fabbricati rurali (piccole tettoie inferiori a 100 mq)	€.	130,00
Permesso per opere di sostegno, muri terre armate ecc.	€.	200,00
COMUNICAZIONI ART 6 DPR. 380/2001		
AEL. E/O CIL SEMPLICE	€.	70,00
CIL ASSEVERATA (CILA)	€.	150,00
CIL IN SANATORIA (Lavori già finiti)	€.	250,00
PRATICHE IN SANATORIE		
Pdc e SCIA IN SANATORIA-ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OLTRE AI DIRITTI NORMALI	€.	300,00

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 45/89	
Movimenti terra fino a mc. 2.000,00	€ 220,00
Movimenti terra da mc. 2.001 a mc. 5.000,00	€ 400,00
Movimenti terra da mc. 5.001 a mc. 10.000,00	€ 650,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' in riferimenti alla tipologia di intervento	
A) manutenzione straordinaria	€ 200,00
B) nuova costruzione di recinzioni	€ 100,00
C) rifacimento di recinzioni	€ 70,00
D) ristrutturazione edilizia	€ 300,00
E) eliminazione barriere architettoniche	€ 50,00
F) recupero sottotetti	€ 300,00
H) cambi d'uso senza opere	€ 150,00
I) modifiche funzionali a impianti esistenti	€ 100,00
J) installazione o revisione impianti tecnologici	€ 100,00
K) modifiche progettuali o variazioni sostanziali in corso d'opera	€ 150,00
L) realizzazione di parcheggi esterni	€ 50,00
M) interventi relativi a pertinenze	€ 100,00
O) opere di demolizione senza ricostruzione	€ 100,00
P) depositi a cielo aperto	€ 150,00
Q) interventi previsti da strumenti urbanistici	€ 100,00
R) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria se espressamente soggette a scia	€ 200,00
S) edilizia cimiteriale	€ 150,00
T) piscine interrate o fuori terra nel limite del 20% del volume dell'edificio principale	516,00
U) piscine rimovibili fuori terra di superficie > di mq.32 ed entro il limite del 20% del volume dell'edif. principale	€ 200,00
Interventi di risanamento conservativo e restauro qualora relativi a immobili non sottoposti a specifica tutela da normative comunitarie, statali, regionali o dagli strumenti urbanistici vigenti	€ 300,00
Interventi relativi alle pertinenze che comportino la realizzazione di un volume inferiore o pari al 20% del volume dell'edificio principale DPR 380/01 art.22 e art. 10)	€ 150,00
Altri interventi espressamente disciplinati e soggetti obbligatoriamente a SCIA	€ 150,00
Altri interventi soggetti a SCIA non espressamente disciplinati (la tariffa da applicare sarà quella della tipologia associata per similitudine)	€ 120,00
Costruzione muri di sostegno, terre armate e gabbionate e opere di sostegno in genere	€ 170,00
TITOLI ABILITATIVI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE (DELIBERA G.C. N. 8 DEL 02.01.2007)	
Permesso di Costruire (Pdc) per installazione impianto di telefonia mobile	€ 500,00
SCIA per installazione o revisione impianto di telefonia mobile	€ 500,00
RIPRODUZIONE COPIE/ACCESSO ATTI	
Fotocopia A4 per facciate 1	€ 0,15
Fotocopie A4 per fronte retro	€ 0,20
Fotocopia A3 per ogni facciata	€ 0,25
Presa visione di pratiche edilizie (a PRATICA) oltre le spese per le riproduzioni in copia	€ 25,00
Deposito frazionamenti/tipi mappali	€ 30,00
Presentazione denunce strutturali	€ 50,00
Assegnazione n. civico	€ 20,00
Richiesta sopralluoghi all'utc per verifiche edilizie e altro	€ 20,00
Presentazione Sca	€ 30,00
Autorizzazione passi carrabili e altri autorizzazioni	€ 50,00

N.B.:I certificati di destinazione urbanistica (C.D.U.) richiesti con l'urgenza saranno rilasciati entro 5 giorni lavorativi decorrenti dalla data del protocollo

N.B.:Le varianti in corso d'opera avranno le stesse tariffe del titolo abilitativo sia che presentate con Pdc che con Scia o scia in alternativa a Pdc

N.B.:Gli importi dei diritti di segreteria e i prezzi stabiliti devono essere versati all'atto della presentazione della pratica o all'istanza stessa (almeno nella misura minima stabilita). Eventuali conguagli dell'importo dei diritti di segreteria e dei rimborsi dipende dall'esito della richiesta