



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



# **COMUNE DI TREZZO TINELLA**

PROVINCIA DI CUNEO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**AREA SERVIZI GENERALI GESTIONE DEL TERRITORIO OPERE  
PUBBLICHE E VIGILANZA**

**DETERMINA N. 18 DEL 30/03/2023**

### **OGGETTO:**

**Manutenzione straordinaria e riqualificazione Chiesa di San Giovanni.  
Approvazione certificato di regolare esecuzione , contabilità finale e liquidazione spettanze**

**D25F21000160001**

L'anno duemilaventitre del mese di marzo del giorno trenta nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli artt. 107 - 183 - comma 2° del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 177 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione n. 25/GC del 13/06/2019;

Vista la deliberazione n. 52/GC in data 28/12/2022 con la quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo delle funzioni comunali ed attribuita la responsabilità gestionale ai Responsabili dei servizi;

Vista la deliberazione n. 2/GC in data 10/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025;

Il Comune di TREZZO TINELLA è risultato beneficiario delle risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L.n.160/2019) relativamente l'anno 2022, per un ammontare di €. 100.000,00.

Con provvedimento del Responsabile del Servizio n. 18 del 07/05/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto, comprensivo dell'assistenza tecnica durante l'esecuzione dei lavori fino alla completa realizzazione dell'opera dei lavori in oggetto all'Arch. Monica CHIABRANDO di Govone (CN) per un importo omnicomprendivo di €7.800,00;

Con provvedimento del Responsabile del Servizio n.19 del 07/05/2021 è stato affidato la realizzazione dei saggi stratigrafici alla CULLY MARIE HELENE di Penango (AT) per un importo di €1.464,00 omnicomprendivo;

Con provvedimento del Responsabile del Servizio n.20 del 07/05/2021 è stato affidato la redazione del progetto opere strutturali allo Studio PROGETOLAB di Fenocchio e Tibaldi con sede in ALBA per un importo di €4.060,16 omnicomprendivo;

L'intervento, dell'importo complessivo di €. 99.994,00, è finanziato con risorse di cui all'articolo 1, commi 29 e ss. (L. n. 160/2019).

Il professionista incaricato ha presentato il progetto che è stato approvato con provvedimento della Giunta Comunale n.33 del 07 Agosto 2021 per l'importo totale di €99.994,00 nelle seguenti risultanze:

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta                        |                     |                     |
| A1. Lavori ed opere architettoniche         | €. 48.024,61        |                     |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso      | €. 3.026,06         |                     |
| A2. Lavori ed opere impianto elettrico      | €. 29.975,39        |                     |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso      | €. 756,51           |                     |
| <b>Sommano LAVORI A BASE D'ASTA</b>         | <b>€. 76.782,57</b> | <b>€. 76.782,57</b> |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione   |                     |                     |
| Lavori in economia                          | €. 540,00           |                     |
| Progettazione architettonica e strutturale  | €. 11.900,00        |                     |
| IVA 10% sui lavori                          | €. 7.678,26         |                     |
| IVA 22% su spese tecniche                   | €. 2.618,00         |                     |
| Altre imposte e contributi dovuti per legge | €. 476,00           |                     |
| Arrotondamento                              | € 0,82              |                     |
| <b>Sommano SOMME A DISPOSIZIONE</b>         | <b>€. 23.211,44</b> | <b>€. 23.211,44</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                      |                     | <b>€. 99.994,01</b> |

Vista la determina n. 38 del 08/09/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori edili alla ditta **MASCARINO fratelli srl con sede in ASTI**, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 47.952,57 oltre oneri per la sicurezza pari ad €3.026,06 per un totale di €50.978,63 oltre IVA 10% per una spesa complessiva di €56.076,49 (ribasso 0,15%) – CIG 8870224468

Visto il relativo contratto di appalto stipulato in data 9 settembre 2021 n.548;

Vista la determina n. 18 del 27/04/2022 con la quale sono stati aggiudicati i lavori per l'impianto elettrico alla ditta **ELETTROSOLAR srl di Neviglie (CN)**, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 22.228,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad €756,51 ed €2.298,45 per IVA 10% per un totale complessivo di €25.282,96 (ribasso 11,00%); - CIG 8870236E4C

Con comunicazione protocollata in data 12/10/2022 prot.2600 – l'arch. Monica Chiabrando ha rinunciato all'incarico di Direttore dei Lavori per motivi personali. Ha inoltre sospeso i lavori a far data dal 14/10/2022 come da verbale in pari data e che, stanti gli obblighi di vigilanza e controllo in corso d'opera, il professionista relazionerà per iscritto al nuovo Direttore Lavori sulle opere eseguite nel corso dell'espletamento del proprio incarico.

Visto le dimissioni del Direttore dei Lavori si è provveduto alla sospensione dei lavori.

Con provvedimento del Responsabile del Servizio n.65 del 22/12/2022 è stato affidato all'arch. FENOCCHIO Alessandro di Arguello incarico al fine di valutare lo stato dei lavori ed effettuare le opportune valutazioni sul progetto in essere ed eventuali redazioni di varianti sul progetto esecutivo in corso, la Direzione Lavori e contabilizzazione degli stessi;

Il progettista incaricato ha presentato la variante oggetto di approvazione comprensivo del quadro di raffronto nelle seguenti risultanze, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6/2023:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI                 |  | QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE |                     |                    |
|---|--|------------------------------|---------------------|--------------------|
| LAVORI                                      |  |                              | Variazione in +     | Variazione in -    |
| Lavori a base d'asta                        |  |                              |                     |                    |
| A1.   | Lavori ed opere architettoniche        | €. 48.024,61                 |                     |                    |
|   | Ribasso 0,15%                          | • €. 72,04                   |                     |                    |
|   | Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | €. 3.026,06                  |                     |                    |
| A2.   | Lavori ed opere impianto elettrico     | €. 29.975,39                 |                     |                    |
|   | Ribasso 11%                            | -€ 2.747,29                  |                     |                    |
|   | Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | €. 756,51                    |                     |                    |
| <b>Somma LAVORI A BASE D'ASTA</b>           |  | <b>€.73.963,24</b>           | <b>€.73.963,24</b>  | <b>€. 2.819,33</b> |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione   |  |                              |                     |                    |
| Spese tecniche                              |  | €. 11.900,00                 | €. 6.125,00         | €.5.775,00         |
| Spese tecniche progettazione esecutiva      |  |                              | €. 3.500,00         | €3.500,00          |
| Spese tecniche opere strutturali e PSC      |  |                              | €. 3.200,00         | €3.200,00          |
| 4% CNPIA su €. 9.625,00                     |  |                              | €. 385,00           | €. 385,00          |
| 4% CNPIA su €. 3.200,00                     |  |                              | €. 128,00           | €. 128,00          |
| IVA 22% sui spese tecniche                  |  | €2.618,00                    | €.732,00            | €. 1.885,84        |
| IVA 10% su lavori edili                     |  | €. 5.105,07                  | €. 5097,96          | €. 7,21            |
| IVA 10% su lavori impianto elettrico        |  | €2.573,19                    | €2.298,46           | €. 274,73          |
| Esecuzione saggi stratigrafici IVA compresa |  |                              | €. 1.464,00         | €. 1.464,00        |
| Lavori in economia                          |  | €. 540,00                    |                     | €. 540,00          |
| Altre imposte e contributi                  |  | €. 476,00                    |                     | €. 476,00          |
| <b>Somma SOMME A DISPOSIZIONE</b>           |  | <b>€. 23.212,26</b>          | <b>€. 22.930,48</b> |                    |
| Arrotondamento                              |  | -€. 0,83                     | -€. 0,99            |                    |
| <b>Restano netti</b>                        |  |                              |                     | <b>€. 281,94</b>   |
| Economie da ribasso d'asta                  |  |                              | €3.101,27           |                    |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                       |  |                              | <b>€99.994,00</b>   |                    |

Con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 28/12/2022 è stata deliberata la "ricognizione degli interventi finanziati nell'ambito dell'art.1, commi 29 e ss, L. n.160/2019 per gli anni 2020-2024, confluiti nell'ambito del PNRR M2 C4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" ed è stato inserito il progetto in oggetto;

Visto che il Direttore dei Lavori Arch. Alessandro FENOCCHIO – giusta determinazione di affidamento n.65 del 22/12/2022 - ha presentato tutta la documentazione relativa alla Contabilità finale comprensiva del Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta che:

Impianto elettrico:

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di €. 22.984,51 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 756,51;
- i lavori furono consegnati in data 27 aprile 2022, come da determina di affidamento n.18;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 22.984,51, a cui deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a euro 0.00., resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 22.984,51 oltre all'I.V.A. 10%;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale SENZA RISERVE;

Opere edili:

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di euro 50.978,63 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 3.026,06;
- i lavori furono consegnati in data 14/09/2021, come da verbale in pari data;
- i lavori subirono le seguenti sospensioni e ripresa:
  - Sospensione n.1 del 15/09/2021 dovuta a criticità nell'approvvigionamento dei materiali per una durata di 145 giorni naturali e consecutivi che hanno prorogato il termine previsto al 07/08/2022;
  - Sospensione n.2 del 27/02/2022 per criticità nell'approvvigionamento dei materiali per n.127 giorni solari e consecutivi che hanno prorogato il termine al 12/12/2022;
  - Sospensione n.3 del 14/10/2022 per criticità nell'approvvigionamento dei materiali per n.103 giorni solari e consecutivi che hanno prorogato il termine al 25/03/2023
 e pertanto la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 25/03/2023
- i lavori sono stati ultimati in data 16/03/2023 come da verbale in pari data e, pertanto, in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 50.978,63 a cui deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a euro 0.00., resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di €.50.978,63 oltre all'I.V.A. 10%;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale SENZA RISERVE;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'assestamento del quadro economico finale dell'opera come segue:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI               |  | QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE |                    |                 |
|---|--|------------------------------|--------------------|-----------------|
| LAVORI                                    |  |                              | Variazione in +    | Variazione in - |
| Lavori a base d'asta                      |  |                              |                    |                 |
| A1.                                       | Lavori ed opere architettoniche        | €. 48.024,61                 |                    |                 |
|   | Ribasso 0,15%                          | -€. 72,04                    |                    |                 |
|   | Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | €. 3.026,06                  |                    |                 |
| A2.                                       | Lavori ed opere impianto elettrico     | €. 29.975,39                 |                    |                 |
|   | Ribasso 11%                            | -€ 2.747,29                  |                    |                 |
|   | Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | €. 756,51                    |                    |                 |
| <b>Sommano LAVORI A BASE D'ASTA</b>       |  | <b>€.73.963,24</b>           | <b>€.73.963,24</b> | €. 2.819,33     |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |  |                              |                    |                 |
|   | Spese tecniche                         | €. 11.900,00                 | €. 6.125,00        | €.5.775,00      |
|   | Spese tecniche progettazione esecutiva |                              | €. 3.500,00        | €.3.500,00      |
|   | Spese tecniche opere strutturali e PSC |                              | €. 3.200,00        | €.3.200,00      |

|   |             |                    |            |            |
|---|-------------|--------------------|------------|------------|
| 4% CNPIA su € 9.625,00                      |             | € 385,00           | € 385,00   |            |
| 4% CNPIA su € 3.200,00                      |             | € 128,00           | € 128,00   |            |
| IVA 22% sui spese tecniche                  | €2.618,00   | €.732,16           |            | € 1.885,84 |
| IVA 10% su lavori edili                     | € 5.105,07  | €5.097,86          |            | € 7,21     |
| IVA 22% su lavori impianto elettrico        | €2.573,19   | €5.056,61          |            | € 274,73   |
| Esecuzione saggi stratigrafici IVA compresa |             | € 1.464,00         | € 1.464,00 |            |
| Lavori in economia                          | € 540,00    |                    |            | € 540,00   |
| Altre imposte e contributi                  | € 476,00    |                    |            | € 476,00   |
| <b>Sommano SOMME A DISPOSIZIONE</b>         | € 23.212,26 | <b>€ 25.688,63</b> |            |            |
|   |             |                    |            |            |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                       |             | <b>€99.651,87</b>  |            |            |

con un risparmio dell'importo di €342,13

Ritenuto di dover provvedere in merito

#### DETERMINA

- 1) di approvare la Contabilità Finale, il quadro economico derivante e le risultanze del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE CHIESA DI SAN GIOVANNI**, eseguiti dalle seguenti imprese
  - a) **OPERE EDILI:** impresa **MASCARINO fratelli srl** con sede in ASTI – Via Isnardi n.16 – P.IVA 00058360058 - ammontanti a complessivi € 50.978,63 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.026,06 al netto del ribasso d'asta - codice CIG 8870224468
    - di prendere e dare atto che la ditta esecutrice ha già espresso la propria accettazione della somma di cui sopra a totale tacitazione delle richieste economiche formulate;
    - di dare atto che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al Conto finale e al Certificato di regolare esecuzione (emesso in data 23/03/2023), al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 50.978,63, resta pertanto il residuo credito liquidabile dell'impresa appaltatrice, di euro 50.978,63 oltre all'I.V.A. 10% pari a € 5.097,86 per un totale di € 56.076,49
    - di dare atto che la somma residua a credito dell'impresa, come sopra determinata, di € 50.978,63 oltre all'I.V.A. 10% pari a € 5.097,86 per un totale di € 56.076,49 è stata impegnata con determina n.38 del 08/09/2021 al capitolo 8230/18/1 Missione 10 Programma 5 Titolo 2
    - di dare atto che l'impresa risulta in regola con gli adempimento contributivi;
  - b) **IMPIANTO ELETTRICO:** ditta **ELETTRO SOLAR srl** con sede in NEVIGLIE (CN) – Loc. Tinella 38/1 – P.IVA 02868750049 – ammontanti a complessivi € 22.984,51 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 756,51, al netto del ribasso d'asta – Codice CIG 8870236E4C
    - di prendere e dare atto che la ditta esecutrice ha già espresso la propria accettazione della somma di cui sopra a totale tacitazione delle richieste economiche formulate;
    - di dare atto che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al Conto finale e al Certificato di Collaudo, al netto del ribasso d'asta, ammonta a euro 22.984,51 resta pertanto il residuo credito liquidabile dell'impresa appaltatrice, di euro 22.984,51 oltre all'I.V.A. 22% pari a € 5.056,61 per un totale di € 28.041,22
    - di dare atto che la somma residua a credito dell'impresa, come sopra determinata, di € 22.984,51 oltre all'I.V.A. 22% pari a € 5.056,61 per un totale di € 28.041,22 è stata impegnata con determina n.18 del 27/04/2021 al capitolo 8230/18/1 Missione 10 Programma 5 Titolo 2
    - di dare atto che l'impresa risulta in regola con gli adempimento contributivi;

- 2) di liquidare l'importo di € 50.978,63 + IVA 10% di €5.097,86 per un totale complessivo di €56.076,49 alla **ditta MASCARINO Flli srl** di Asti relativa ai lavori edili, regolarmente eseguiti - CIG 8870224468
- 3) di liquidare la fattura n.13 del 30/03/2023 della **ditta ELETTROSOLAR** srl relativa ai lavori regolarmente eseguiti per l'impianto elettrico dell'importo di €22.984,61 + IVA 22% €5.056,61 per un totale complessivo di €. 28.041,22 - CIG 8870236E4C
- 4) di liquidare l'importo di €6.125,00 + aliquota 4% di €245,00 (senza l'applicazione dell'IVA) per un totale di €6.370,00 **all'ing. Alessandro FENOCCHIO** – con studio in ARGUELLO Via Buffalora 13 P.IVA 03417970047 relativa alla redazione della variante del progetto esecutivo in corso d'opera, Direzione Lavori, contabilità e supporto al RUP affidati ed impegnati con determinazione n.65 del 22/12/2022, dando atto che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi alla data del 14/03/2023 – CIG 97035685A1
- 5) di liquidare l'importo di €3.200,00 + aliquota 4% di €128,00 per contributo cassa previdenziale + IVA 22% di €732,16 per un totale complessivo di €4.060,00 allo **studio PROGETOLAB di ALBA**, dietro presentazione della relativa fattura relativo all'incarico di progettazione opere strutturali, regolarmente eseguito, affidato con determinazione n.20/2021 – CIG ZB831A27B5
- 6) di liquidare l'importo di €1.200,00 + IVA 22% di €264,00 per un totale complessivo di €1.464,00 a **Marie Elene CULLY**, dietro presentazione della relativa fattura relativa all'incarico esecuzione saggi stratigrafici sulle superfici, regolarmente eseguiti affidati con determinazione n.19/2021– CIG Z8331A262B
- 7) di liquidare l'importo di €3.500,00 + aliquota 4% di €140,00 per contributo cassa previdenziale per un totale complessivo di €3.640,00 (senza applicazione dell'IVA) **all'arch. Monica CHIABRANDO**, dietro presentazione della relativa fattura – CIG ZA631A26C7
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato indicato dalla ditta sul contratto;
- 9) di disporre che:
  - a) venga allegato alla presente il certificato di regolare esecuzione;
  - b) venga conservata presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento la restante documentazione;
- 10) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è Alberto Cerrino a cui competerà l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Il Responsabile del Servizio  
*Alberto CERRINO*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico [www.comune.trezzotinella.cn.it](http://www.comune.trezzotinella.cn.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/12/2023 al 28/12/2023 al n. 222 del Registro delle pubblicazioni

Trezzo Tinella, li 13/12/2023



**Il Messo Comunale**

### CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO

VISTO di regolarità amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Trezzo Tinella, li 30/03/2023



**Il Responsabile del Servizio**

**IL SINDACO**

(Alberto CERZINO)

### CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs 267 del 18/08/2000

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Trezzo Tinella, li 30/03/2023



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**IL SINDACO**

(Alberto CERZINO)

### CONTROLLI DEL SEGRETARIO

Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Trezzo Tinella, li 30/03/2023



**Il Segretario Comunale**

D.ssa Paola FRACCHIA

