



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI EX SCUOLA CAPPELLETTO PER SVOLGERE L'ATTIVITA' DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 36 e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.,

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Trezzo Tinella n. 16 del 09.08.2019 relativa all'approvazione del capitolato per l'affidamento in concessione dei locali ex scuola Cappelletto da destinarsi ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previa realizzazione dei lavori di riqualificazione

RENDE NOTO

Che il COMUNE DI TREZZO TINELLA intende effettuare un'indagine al fine di conoscere gli operatori interessati per l'affidamento in concessione dei locali ex scuola Cappelletto da destinarsi ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previa realizzazione dei lavori di adattamento con possibilità di eventuale ampliamento;

L'attività di somministrazione dovrà essere esercitata per almeno 6 (sei) mesi all'anno (periodo 1° Giugno al 30 Novembre), garantendo in ogni caso la stagione estiva, periodo della vendemmia e della fiera internazionale del tartufo bianco d'Alba.

La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e al capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 09/08/2020 dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazione d'interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di TREZZO TINELLA che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione dei locali ex scuola Cappelletto da destinarsi ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO



bevande previa realizzazione dei lavori di adattamento con possibilità di ampliamento;

L'attività di gestione dovrà avvenire per almeno 6 (sei) mesi all'anno, quanto meno dal (periodo 1° Giugno al 30 Novembre), garantendo in ogni caso la stagione estiva, periodo della vendemmia e della fiera internazionale del tartufo bianco d'alba

La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e al capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 06/08/2020 dichiarata immediatamente eseguibile.

Le modalità di gestione sono indicate nel capitolato d'oneri approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 06/08/2020

I locali dovranno essere adibiti esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 38/2006.

DURATA

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula del contratto con possibilità di rinnovo di ulteriori sei anni, come previsto nel capitolato d'oneri.

LOCALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I locali oggetto della concessione sono quelli dell'ex scuola Cappelletto e vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

Si partecipa che per essere adibiti all'esercizio di somministrazione alimenti e bevande il concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese i lavori di adattamento che saranno necessari sulla base della proposta progettuale che dovrà essere presentata in sede di gara.

Sarà possibile altresì realizzare eventualmente a proprie spese un ampliamento I lavori suddetti dovranno essere eseguiti entro il termine massimo di 9 mesi e le opere realizzate comprensive dell'eventuale ampliamento al termine della concessione saranno acquisite dal comune per accessione senza che competa al concessionario alcuna indennità o compenso.

Per ogni dettaglio si rinvia al capitolato pubblicato e scaricabile al sito www.comune.trezzotinella.cn.it. amministrazione trasparente bandi di gara e avvisi



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.a) del medesimo D.Lgs n.50/2016 e s.m.i e come già definiti nel capitolato d'appalto approvato con G.C. n.30 del 06/08/2020

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità stabilite dal presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti (quest'ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti).

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. L.vo n. 59 del 26.03.2010, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 06.agosto.2012 n. 147;

b) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e salvo modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative. Dovranno altresì dichiarare di aver preso visione e di accettare lo schema di concessione-contratto

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno FAR PERVENIRE la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato fac-simile da far pervenire **entro e non oltre il 24/08/2020 alle ore 12.00** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) trezzo.tinella@cert.ruparpiemonte.it oppure tramite: RAR all'indirizzo COMUNE DI TREZZO TINELLA - Via Roma n.22 - 12050 TREZZO TINELLA; a mano negli orari di apertura degli uffici. In qualunque caso occorre che sia riportato oggetto manifestazione d'interesse per concessione in uso locali ex scuola Cappelletto per attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande.



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

INFORMAZIONI

Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di TREZZO TINELLA.

TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003, n.196 E del GDPR 676/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento d'appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Centrale di Committenza.

PER INFORMAZIONI

Servizio tecnico geom. Stupino 3356048016 (dalle ore 10 alle ore 12)
comune.trezzotinella@gmail.com

Allegati:

Modello A fac simile della domanda di manifestazione di interesse

Il Responsabile del Servizio
(Alberto CERRINO)